

Opbrengsten van bewonersavonden 'Naar een wijkcentrum voor Emmerhout'

Maandagavond 21 november 2022

Dinsdagavond 17 januari 2023

Algemene uitgangspunten

- Het wijkcentrum is van en voor iedere wijkbewoner van Emmerhout
- We streven naar een zo'n hoog mogelijke bezettingsgraad
- Daarmee samenhangt een flexibele en multifunctioneel ruimtegebruik
- Niemand even een eigen ruimte waar anderen geen gebruik van mogen maken, wel eigen opbergruimtes/kasten.
- Het gebouw is uitnodigend; wie er binnenkomt voelt zich welkom omdat de ontvangst persoonlijk en warm is.

Vergelijking twee mogelijke locaties

Locatie 1 – De Wilker (Lemzijde 87-88)

- + meer parkeerruimte
- + meer buitenruimte
- + realisatie nieuwbouw eenvoudiger
- + verbinding met jongeren
- + combinatie met woonfunctie

Locatie 2 – De Schepershof (het Waal 400)

- privaat bezit (PKN)
- huidige gebouw: veel volume/weinig vloeropp
- + deels hergebruik
- omdat het een kerk is ervaren sommige wijkbewoners een drempel

Wie zullen **gebruikers** zijn van het nieuwe wijkcentrum?

- + WijkKlik, DCO, de Sprokkel
- + kinderopvang, huisarts, fysio
- + Wijkbelangen / Wijkwijzer
- + Sedna
- + jongeren
- + wijkprofessionals, zorginstellingen
- + Lefier, wijkagent

Wat wordt het **verdienmodel** van het nieuwe wijkcentrum?

- + verhuur ruimtes aan huisarts, fysio, zorginstellingen
- + verhuur spreekkamers, vergaderruimtes
- + horeca, feestjes, maaltijden (restaurant)
- + verhuur grond (volkstuintjes)
- + woningcorporaties (combinatie met verhuur appartementen)
- + kopiëren en printen
- + logeerhuis
- + muziekstudio
- + buurthuis waar je spontaan binnen kunt lopen

Zou je er **zelf** gebruik van maken?

- + moet ik me er wel thuis voelen
- + moet er breed aanbod aanwezig zijn
- + voor alle inwoners en alle leeftijden

- + moet het gebouw de hele dag toegankelijk zijn
- + als het ook in vakanties geopend is

Waar moet **het gebouw** (het nieuwe wijkcentrum) aan voldoen?

- + energiezuinig / passief wonen
- + ruimtes multifunctioneel en flexibel
- + goed toegankelijk voor iedereen
- + uitnodigende entree
- + voldoende parkeerruimte voor auto's, fietsen en scootmobiel, rollators
- + bereikbaar met OV
- + aanwezigheid van buitenspeelvoorzieningen
- + goed geoutilleerde keuken
- + voldoende bergingen
- + kantoorruimte
- + ruimte voor bewonersavonden, soos e.d.