

Woon- en leefbaarheidsvisie Emmerhout met Wijkaanpak 2020-2030



Inhoud

1 Inleiding	7	5 Uitvoeringsagenda / wijkaanpak	45
1.1 Woon- en leefbaarheidsvisie Emmerhout met Wijkaanpak 2020-2030	7	5.1 Opbouw van de wijk	46
1.2 Processtappen	9	5.2 Kwaliteit en veiligheid woonomgeving	48
2 Samenvatting	11	5.3 Woningvoorraad en toekomstbestendigheid	49
3 Beschrijving van de wijk	15	5.4 Energie en klimaat	50
3.1 Hoofdopzet van de wijk	15	5.5 Zorg voor elkaar	52
3.2 De inwoners van Emmerhout	16	5.6 Voorzieningen	53
4 Inventarisatie, conclusies en visie	21	5.7 Attractiviteit en gezondheid	54
4.1 De opbouw van de wijk	22	5.8 Trots op de wijk	55
4.2 Kwaliteit en veiligheid woonomgeving	26		
4.3 Woningvoorraad	28		
4.4 Energie en klimaat	32		
4.5 Zorg voor elkaar	34		
4.6 Voorzieningen	36		
4.7 Aantrekkelijkheid omgeving en gezondheid	39		
4.8 Trots op de wijk	40		

Bijlage 1 en 2 is opgenomen in een apart document.

Coronacrisis
Net voor afronding van dit document brak de Coronacrisis uit. De gevolgen zijn bij het schrijven hiervan nog niet te overzien, maar waarschijnlijk zullen ze nog vele jaren voelbaar zijn.



Hoofdstuk 1

Inleiding

In een wereld waarin het tempo van veranderingen en bewegingen steeds hoger lijkt, wordt de behoefte aan houvast en richting steeds groter. Dat is zowel voor de gemeente Emmen als voor Wijkbelangen Emmerhout, erkend overlegpartner van de gemeente en daarin de wijkbewoners vertegenwoordigend, niet anders. De behoefte aan houvast en richting: waar willen we samen met de wijk naar toe, wat vinden we belangrijk en waardevol om te behouden, waar zien we de noodzaak tot aanpassing en verbetering? In kader- en visienota's wordt geprobeerd een koers en richting vast te leggen om te voorkomen dat we meebewegen in de waan van de dag.

1.1 Woon- en leefbaarheidsvisie Emmerhout met wijkaanpak 2020-2030

In de Woonvisie 2018-2023 'Thuis in Emmen, snoeien doet bloeien', op 28 september 2017 door de gemeenteraad vastgesteld, wordt als een van de uitgangspunten het behoud van sterke kernen met een passend en gevarieerd woonaanbod in een aantrekkelijke omgeving genoemd. Wijkbelangen Emmerhout onderschrijft dit en wil bijdragen in het versterken van de wijk als fijne plek, waar wijkbewoners prettig met elkaar wonen, men zich verantwoordelijk voelt voor elkaar en de omgeving en waaraan inwoners ook een steentje willen bijdragen. In de woonvisie is vastgelegd dat voor elk dorp en wijk een nadere uitwerking wordt opgesteld met doelen en wensen rekening houdend met de eigen aardigheden van ieder dorp en wijk. Wonen is een belangrijk onderdeel van de wijk als fijne plek, maar voor de gemeente en Wijkbelangen gaat het verder. Vandaar dat de oorspronkelijke woonvisie verbreed is en allerlei ontwikkelingen op diverse terreinen zijn meegenomen. Dit heeft geleid tot de 'Woon- en leefbaarheidsvisie Emmerhout met wijkaanpak 2020-2030' die u hier in handen hebt. Het stuk is in nauwe samenwerking tussen vertegenwoordigers van de gemeente Emmen en Wijkbelangen Emmerhout tot stand gekomen. Ook andere organisaties als woningcorporaties, zorgaanbieders en -instellingen en natuurlijk heel veel wijkbewoners zijn hierbij



betrokken. Naast de visie (de richting: waar we met Emmerhout naar toe willen, hoe de wijk er in 2030 uit zou moeten zien) is er ook een wijkaanpak (uitvoeringsagenda: wat moet er gebeuren, welke acties vinden we nodig) toegevoegd.

Leefbaarheid
Met leefbaarheid wordt in document stuk bedoeld dat de woonomgeving prettig moet zijn om in te wonen. De volgende factoren zijn hierop van invloed:

- De kwaliteit van de woning;
- De woonomgeving en de ligging van de woningen ten opzichte van elkaar (uitstraling openbare ruimte);
- De aanwezigheid, bereikbaarheid en uitstraling van de gewenste voorzieningen;
- De sociale omgeving (naaste burenen);
- De mate waarin men zich veilig voelt of overlast ervaart;
- De mate waarin men wordt gehoord, mee mag doen en verantwoordelijkheid mag dragen voor de eigen omgeving.



1.2 Processtappen

Bij het opstellen van deze Woon- en leefbaarheidsvisie met wijkaanpak zijn de volgende stappen doorlopen.



Inventarisatie en analyse

Als eerste stap zijn heel veel gegevens over Emmerhout verzameld. Bijvoorbeeld cijfermateriaal van de gemeente, corporaties, zorgaanbieders en -instellingen, welzijnsorganisaties en politie. Daarnaast gingen we in gesprek met wijkbewoners. Wat vinden zij van het wonen in de wijk? De verzamelde informatie is geordend en nader bekeken. In de bijlage is deze inventarisatie en analyse opgenomen.

Conclusies en visies

Uit de inventarisatie en analyse zijn conclusies getrokken waarna ook de eerste opgaven zijn geformuleerd. Voortdurend vond er terugkoppeling plaats met vertegenwoordigers van genoemde organisaties en instellingen maar ook met de wijkbewoners. Tijdens de ‘Zesdaagse van Emmerhout’ (juli 2019) werd met een tent door de wijk getrokken en werden voorzichtige conclusies aan wijkbewoners voorgelegd. Ook werd hen gevraagd mee te denken in acties en uitvoeringspunten.

Wijkaanpak

In de uiteindelijke wijkaanpak zijn alle acties op de verschillende thema’s verzameld. De ene actie is eenvoudig en met beperkte middelen uit te voeren. Andere acties zijn ingrijpender en duurder om uit te voeren. Soms is een vervolgstudie noodzakelijk voordat tot uitvoering over kan worden gegaan. Omdat de financiële mogelijkheden beperkt zijn, zeker voor de komende jaren, is er ook aangegeven wat belangrijk is en welke ingreep kan wachten. In deze uitvoeringsagenda is per actiepunt aangegeven wie betrokken zijn en wie hiervoor de kartrekker is. Aansturing en/ of coördinatie gebeurt vanuit het wijkteam onder leiding van de gebiedscoördinator van de gemeente Emmen.

Vaststelling door college

Deze Woon- en leefbaarheidsvisie Emmerhout met wijkaanpak 2020-2030 is vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders.

Hoofdstuk 2

Samenvatting



Emmerhout is een mooie, open, groene naoorlogse wederopbouwwijk van ruim 50 jaar oud, met een bijzondere opzet. Het is een wijk met verschillende gezichten. In de periode 2005-2015 heeft in het kader van Emmen Revisited een grootschalige herstructurering in de wijk plaatsgevonden. Een aantal voorzieningen is vernieuwd, zoals het winkelcentrum, de sporthal, zorgcentrum De Schans en het kindcentrum. De meeste voorzieningen zijn in de loop van de tijd verplaatst naar plekken nabij het wijkwinkelcentrum. Ook zijn er aan de noord-oostkant nieuwe woningen en appartementen gebouwd. In de rest van de wijk heeft nauwelijks vernieuwing plaatsgevonden.

Sinds het ontstaan van de wijk is de bevolkingssamenstelling sterk veranderd. Er wonen nu meer ouderen en minder jongeren en de huishoudens zijn gemiddeld kleiner. De behoefte aan het soort woningen en de voorzieningen verandert daarmee. Er is op termijn minder behoefte aan grotere eengezinswoningen en aan meer levensloopbestendige woningen voor kleinere huishoudens.

De wijk wordt positief gewaardeerd door de meeste inwoners. Een prettige wijk om in te wonen, maar ook punten voor verbetering. Wat goed is dient te worden behouden, maar het is nodig om te bezien of de huidige behoeften nog overeenkomen met de oorspronkelijke uitgangspunten.

Er ligt een plan om de wijk te verduurzamen, wat gevolgen heeft voor de woningen en de openbare omgeving. In sommige woningen zijn (vergaande) isolerende maatregelen getroffen, maar in het overgrote deel van de woningen moet nog veel gebeuren.

De openbare ruimte raakt versleten. Door een toename van zware regenbuien wordt het regenwater onvoldoende snel afgevoerd, het niveau van het grondwater dreigt als gevolg van langere droge periodes te dalen en er is behoefte aan meer biodiversiteit. De openbare ruimte van Emmershout geeft veel mogelijkheden en kansen.

De gemeente Emmen en Wijkbelangen Emmerhout hebben samen de handen ineengeslagen om met inwoners, woningcorporaties en andere partijen een visie te formuleren voor de wijk.

De WLV beschrijft de visie met daaraan gekoppeld een wijkaanpak die sturing geeft aan waar de partijen gezamenlijk aan willen gaan werken en die bijdraagt aan de visie: een woningaanbod, passend bij de (toekomstige) behoeften en duurzaamheidseisen, een inspirerende openbare ruimte en een leefomgeving die bijdraagt aan het welzijn van inwoners met behoud van ruimtelijke kwaliteiten. Het vraagt een zorgvuldige inpassing en afstemming over de manier waarop de verschillende opgaven bij elkaar zijn te brengen. Daarvoor is een rol weggelegd voor iedereen die bij de wijk betrokken is.

Wijkbelangen Emmerhout vervult hierin een belangrijke rol. Uitgangspunt is het wijkeigenaarschap dat uiteindelijk geresulteerd heeft in de burgerbegroting, het opzetten van het bewonersbedrijf, het aanjagen van het netwerk Emmerhoutlijm (sociaal domein) en recentelijk de Expeditie Emmerhout Energieneutraal. Wijkbelangen Emmerhout bundelt met veel enthousiasme de bewonerskracht in de wijk onder het motto: ‘Jouw wijk, jij mag het zeggen’. Samen met de inwoners willen we samen vorm en inhoud geven aan het bereiken van deze visie.



Hoofdstuk 3

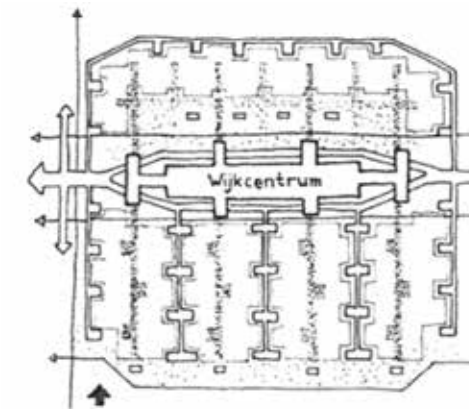
Beschrijving van de wijk



Emmerhout is de derde naoorlogse wederopbouwwijk van Emmen, gebouwd in de periode 1964-1974. Het is de wijk waar het woonerf is uitgevonden en toegepast. Een wijk met een goede ligging, een sterke ruimtelijke samenhang tussen bebouwing en de openbare ruimte, veel groen en een goed voorzieningenniveau, zowel in als vlak buiten de wijk.

3.1 Hoofdopzet van de wijk

Emmerhout gold als voorbeeld voor veel andere wijken in Nederland. Stedenbouwers Niek de Boer en Andre de Jong zijn de bedenkers van de oorspronkelijke opbouw van de wijk. Als kleinste eenheid in het ontwerp zagen zij niet de woning, maar het hele woningblok. De seriematige woningen werden ontworpen door onder andere Jan Sterenberg, die een sobere maar functionele architectuur wist toe te passen.



Schema hoofdopzet Emmerhout

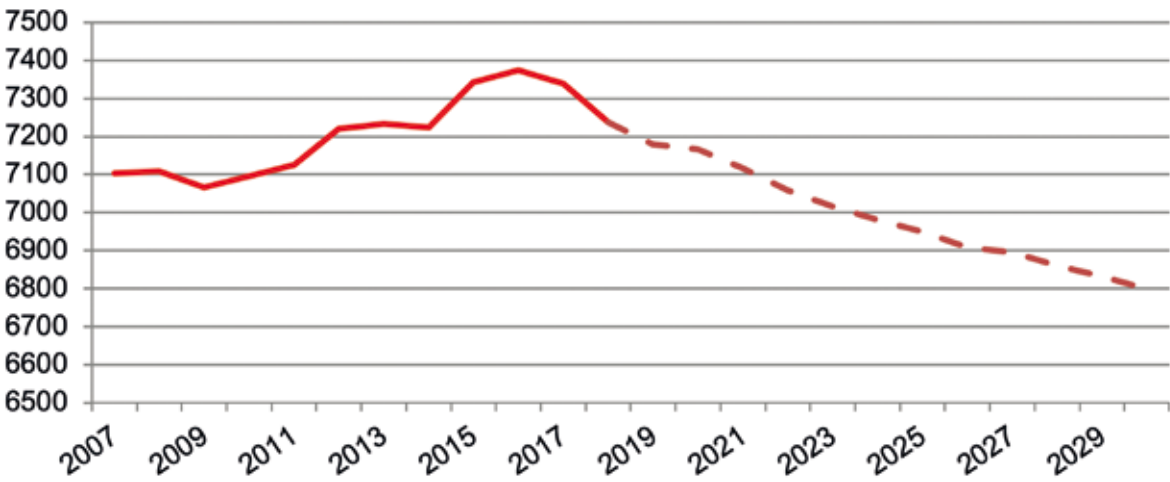


Ontsluitingsstructuur Emmerhout

3.2 De inwoners van Emmerhout

Oorspronkelijk was Emmerhout een jonge wederopbouwwijk met inwoners uit verschillende inkomensklassen en veel (grote) gezinnen. Nu, ongeveer vijftig jaar later, is het een wijk met veel kleine huishoudens, waar veel senioren wonen en steeds minder

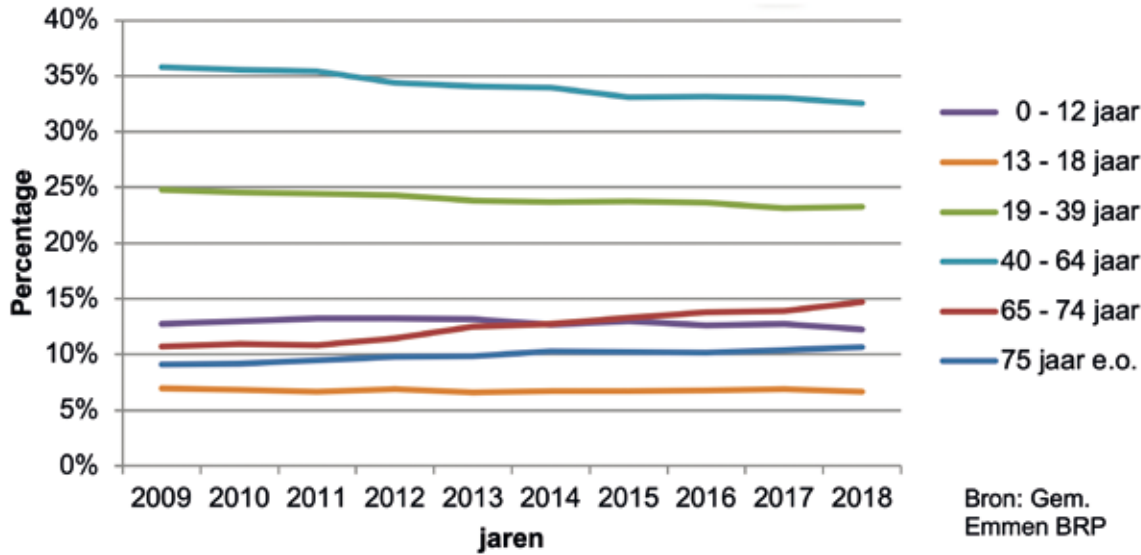
jongeren. Er wonen steeds minder mensen in Emmerhout en de wijk is multicultureler geworden. Een hoger percentage inwoners dan gemiddeld in Emmen leeft op een sociaal minimum en ontvangt een uitkering.



Bevolkingsontwikkeling Emmerhout (bron: gemeente Emmen, BRP)

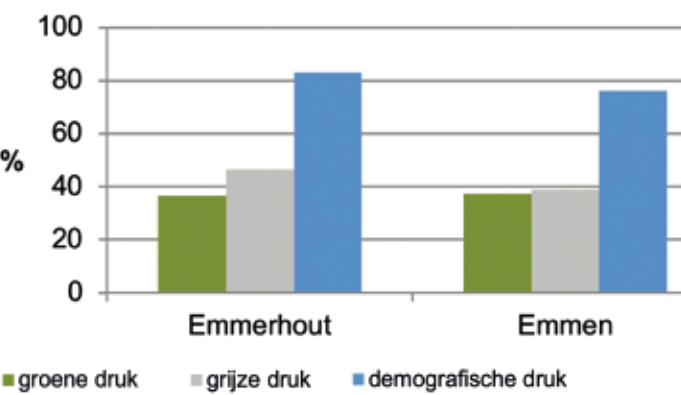
Op 1 januari 2018 telde de wijk 7.236 inwoners, dat zijn ongeveer 400 inwoners minder ten opzichte van 1 januari 2001.

Aandeel leeftijdsgroepen in bevolking Emmerhout



Meer ouderen en minder jongeren wonen in de wijk. Er worden minder kinderen geboren. Daarnaast vertrekken veel (hoogopgeleide) jongeren naar de grote steden om te studeren, waar ze vaak werk vinden en/of een relatie krijgen.

Demografische druk in Emmerhout en Emmen per 1-1-2018



Aandeel leeftijdsgroepen bevolking (bron: gemeente Emmen, BRP, bewerking O&S)

De demografische druk geeft de verhouding weer tussen het niet-werkende deel (leeftijd van 0 tot 20 jaar en 65 jaar en ouder) en het werkende deel van de bevolking. In Emmerhout is de demografische druk groter dan gemiddeld in Emmen.



Sociale aspecten, inkomen, participatie, etc.	Jaar	Emmerhout	Gemiddelde Emmen	Eenheid
Gemiddeld inkomen per inwoner	2015	18.400	20.300	€
Huishoudens onder / rond sociaal minimum	2015	14,1	9,1	%
Bijstandsuitkering	2015	11,6	5,9	%
Arbeidsongeschiktheidsuitkering	2015	14	10,3	%
Jeugdzorgindicaties	2016	10,5	8	%
Niet-westerse migranten	2016	8,5	4,5	%
WMO-indicaties	2016	15	10,5	%
Schuldhulptrajecten	2017	0,9	0,5	%

Het aandeel inwoners met een laag inkomen is in Emmerhout groter dan gemiddeld in de gemeente.

Inwonersinitiatieven

Sinds 2016 wordt gewerkt met de Burgerbegroting Emmerhout. Wijkbewoners mogen zelf meepraten en meebeslissen hoe een bepaald budget van de gemeente in de wijk wordt ingezet. Inwoners komen zelf met plannen en houden ook de regie bij de uitvoering. Ze worden daarin ondersteund door Wijkbelangen Emmerhout. Inmiddels is een aantal bewonersinitiatieven uitgevoerd of in uitvoering. Denk aan het sportplein, spelweek en danskamp, beweegtuin, bee high way, ontmoetingsplek en de beleefstuin.

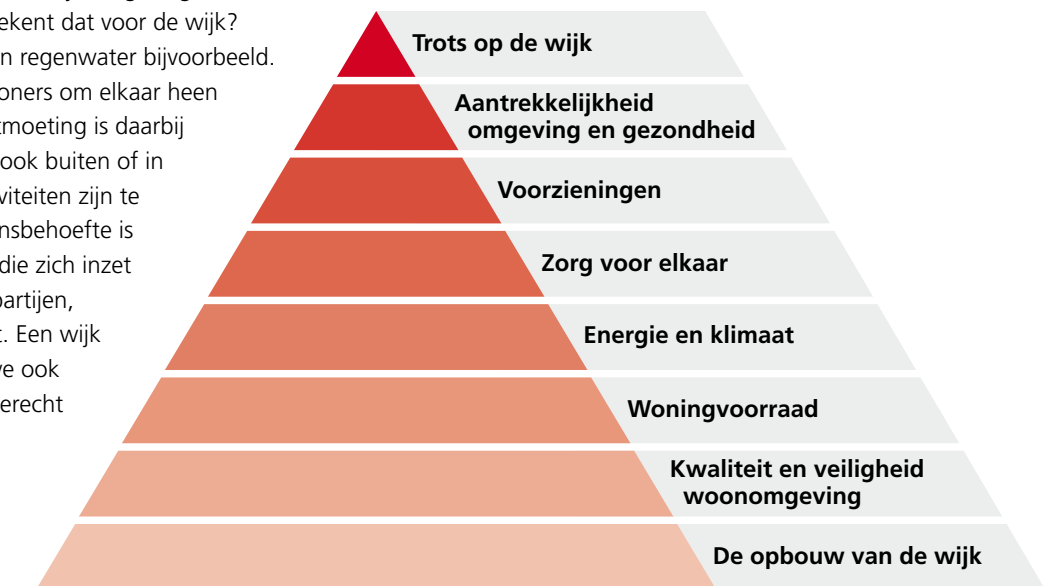
Hoofdstuk 4

Belangrijke thema's voor de wijk



Een wijk om trots op te zijn! Dat is waar inwoners en partijen samen aan werken. Eigen trots op de wijk staat hiermee aan de top de piramide.

Een logische opbouw van de wijk vormt hiervoor de basis. Er is een goede samenhang tussen woningen, paden en wegen, openbaar groen en voorzieningen. Alles ziet er goed uit en is veilig te gebruiken. Er is voldoende variatie in woningen, passend bij de verschillende behoeften. Grotere en kleinere, voor jong en/ of oud, al dan niet dichtbij de voorzieningen. En ook passend bij wat inwoners te besteden hebben. Wat zijn de gevolgen van de klimaatverandering en wat betekent dat voor de wijk? Energiezuinige woningen en afvoer van regenwater bijvoorbeeld. Belangrijk voor de trots is ook dat inwoners om elkaar heen staan en zorg hebben voor elkaar. Ontmoeting is daarbij belangrijk. Dat kan thuis, maar vooral ook buiten of in de voorzieningen die er zijn, waar activiteiten zijn te ondernemen of waar in de eerste levensbehoefte is te voorzien. Een wijk waarin iedereen die zich inzet voor de wijk, inwoners en betrokken partijen, zichzelf in herkent en die iets uitstraalt. Een wijk waarin we ons thuis voelen en waar we ook zelf aan bijdragen. Een wijk waar we terecht trots op zijn.



4.1 De opbouw van de wijk

De opbouw van Emmerhout is doordacht, waardevol en heeft een sterke samenhang. Het is een samenspel van bebouwing, groen en verharding. De wijk is ontworpen vanuit het gezichtsveld van het kind en de woning. De opbouw gaat in een aantal stappen van klein naar groot.

Aan de groene zijde van de woning gaat het in stappen van tuin, verbreed achterpad met (water)speelplaats, speelveld en park, uitmondend in de Emmerdennen. In de parken vond je voorheen de scholen. Mensen ontmoetten elkaar rondom het erf en het speelveld.

Aan de andere zijde van de woning gaat het in stappen van het woonpad, woonerf, buurtontsluiting en wijkontsluiting naar het centrum van Emmen en de regio.

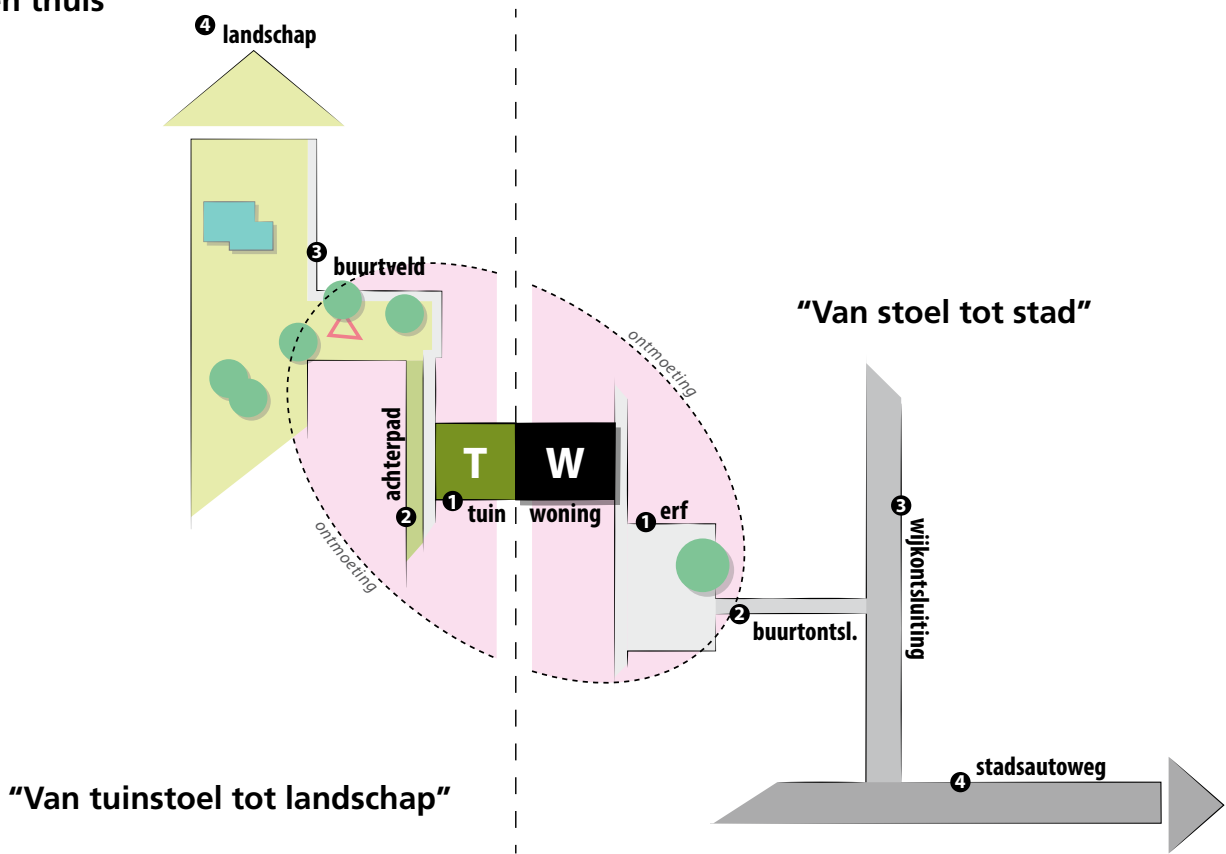
Door deze structuur zijn er gescheiden verkeersstromen. Er hoeft bijna geen weg overgestoken te worden (lopend of fietsend) om bij het centrum van de wijk te komen. In het woonerf is geprobeerd om ruimte voor auto's te maken aan het begin van de erven. Dieper in het hofje is meer plaats voor groen en spel en ontmoeting.

Kenmerkend voor Emmerhout zijn de vele garageboxen, in totaal 870 stuks, die bij de entrees van de erven zijn te vinden. Veel bewoners gebruiken de garagebox niet voor het parkeren van de auto, maar als extra berg- of klusruimte. Veel garageboxen zien er versleten uit en de deuren hebben een wisselende kleurstelling.



Schematische weergave opbouw van de wijk

1. In vier stappen thuis

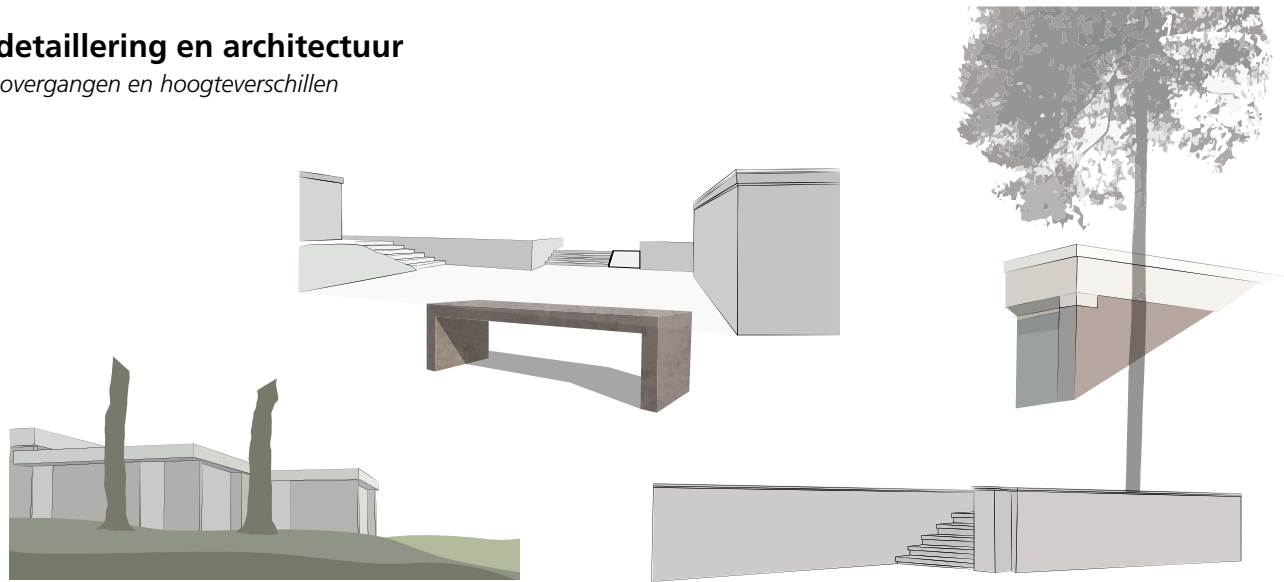


2.
Horizontale en verticale lijnen



3.
Elegante detaillering en architectuur

accentuering, overgangen en hoogteverschillen



Structuur en detaillering bebouwing Emmerhout

Conclusie: Hoe is het nu?

Door het vele groen krijgen inwoners het gevoel in de natuur en in het bos te wonen. Het groen ziet er echter wat eenzijdig uit en er lijkt te weinig variatie te zijn. De woonerven zien er versteend uit en er is soms weinig plek om afvalcontainers neer te zetten. Doordat veel voorzieningen naar het centrum van de wijk zijn verplaatst, wordt een deel van de paden minder intensief en anders gebruikt. De fiets- en wandelroutes naar het wijkwinkelcentrum zijn niet logisch. Het winkelcentrum is een aantal jaren geleden vernieuwd, de routes sluiten niet meer goed aan.

Doordat we steeds meer auto's per gezin krijgen is het aantal parkeerplaatsen in de woonerven onvoldoende. Een groot deel van de garageboxen in de woonerven wordt gebruikt als opslagruimte, hierdoor neemt de parkeerdruk extra toe. Veel aangebrachte erfafscheidingen passen niet bij de oorspronkelijke opzet van de wijk. Hierdoor is er geen open en natuurlijke overgang meer naar het openbaar groen. De verandering van het klimaat is ook merkbaar in Emmerhout. Door forse regenbuien staan straten vaker blank, omdat de riolering het niet kan verwerken. Dit zal vaker gebeuren, maar er zullen ook vaker langere droge perioden zijn. Daarom is het belangrijk het regenwater zoveel mogelijk terug te brengen in de bodem, voor de grondwaterstand.

Visie: In 2030...

Is Emmerhout nog steeds een logisch opgebouwde, open, groene, bosrijke wijk, die recht doet aan de oorspronkelijke ruimtelijke

uitgangspunten. De paden lopen logisch door de wijk, waardoor woningen en voorzieningen goed vindbaar zijn, ook voor mensen die de wijk niet kennen. De paden zijn ook bruikbaar voor mensen die minder mobiel zijn.

De erven zijn opgeknapt. Er is meer groen, er zijn voldoende plekken om auto's te parkeren en de woningen zijn goed bereikbaar. Er zijn minder garageboxen dan voorheen en de boxen die niet zijn weggehaald zien er verzorgd uit. De erven nodigen uit om naar binnen te gaan.

De verschillende soorten bomen en planten geven sfeer en zorgen voor de komst van verschillende soorten insecten. Dit zorgt voor evenwicht in de natuur. Er zijn waterbergingen aangelegd waarin bij hevige regenval water wordt opgeslagen, dat vervolgens de bodem kan intrekken.

De tuinen bij de woningen sluiten mooi aan op de omgeving en lopen vloeiend over in het natuurlijke groen. In de opbouw van de wijk is rekening gehouden met de diversiteit van de inwoners, waardoor iedereen zich er thuis voelt.

Hoe wordt dat bereikt?

Zowel inwoners als professionals waarderen de opbouw van de wijk, maar zien ook verbeterpunten. De gemeente en Wijkbelangen Emmerhout gaan samen met inwoners en betrokken partijen in de wijk een actieplan maken om de opbouw van de wijk klaar te maken voor de toekomst, passend bij de behoeften van deze tijd.



4.2 Kwaliteit en veiligheid woonomgeving

Op veel plekken in de wijk is slijtage te zien. Denk aan ruimte tussen betontegels op de paden met daartussen veel onkruid, kapotte muren en oneffen bestrating door wortelopdruk. Het materiaal raakt aan het einde van zijn technische levensduur. Jaarlijks is een beperkt budget beschikbaar voor de aanpak van de wegen en paden.

Een groot deel van de lichtmasten is technisch en economisch afgeschreven en wordt in principe vervangen volgens het gemeentelijk lichtplan.

Uit veiligheidscijfers blijkt dat er relatief weinig overlast is. Vanaf 2018 is er korte tijd een burgerwacht actief geweest, maar die is in 2019 opgeheven.

Op de kruising Houtweg - Laan van de Marel / Laan van de Bork zijn geregeld ongevallen. In 2018 tien keer, in 2019 zeven keer. In 2020 worden daarom aanpassingen uitgevoerd op deze kruisingen.

Op de kruisingen Houtweg met Laan van het Kinholt / Laan van het Kwekebos, waren tot voor kort veel ongelukken. Nadat rotondes zijn aangelegd, is het aantal ongevallen fors gedaald (bron: STAR-verkeersongevallen.nl).



Hoe is het nu?

In de afgelopen tien jaar is het winkelcentrum en een deel van de omgeving vernieuwd. In de rest van de woonwijk is nog veel slijtage te zien. Dit is in de openbare ruimte bij fiets- en voetpaden, muurtjes, bankjes en openbare verlichting. Maar ook bij woningen, tuinafscheidingen en garageboxen. Sommige paden zijn zelfs minder bruikbaar geworden.

Inwoners voelen zich niet altijd veilig in de wijk. Sommige plekken zijn te donker. Vooral bij achterpaden en garageboxen. Door hoge tuinafscheidingen is er minder sociale controle. Ook zijn er groepjes mensen die zich ophouden in het donker of bij verpauperde en leegstaande gebouwen.

Bij de basisscholen, op enkele fietsoversteekplaatsen en fietspaden in de wijk wordt de verkeerssituatie als onveilig ervaren. Inwoners storen zich aan het fietsen in het wijkwinkelcentrum. Op de kruising Houtweg / Laan van de Marel - Laan van de Bork, gebeuren te veel ongelukken.

De busverbinding tussen Emmerhout en Angelslo gaat nu via de Rondweg. Er zijn ideeën om een doorsteek te maken tussen de Laan van het Kinholt en de Boerschapslaan (Angelslo). Hierover is nog geen besluit genomen.

Een deel van de hoofdriolering aan de Laan van het Kinholt verkeert in slechte staat.

In 2030..

Ziet de wijk er vernieuwd en verzorgd uit, waardoor het aantrekkelijk is om er te wonen. De wijk is goed verlicht en inwoners voelen zich veilig. De verkeersveiligheid voor fietsers is verbeterd. Wegen zijn zo ingericht, dat automobilisten alert zijn op medeweggebruikers.

Hoe wordt dat bereikt?

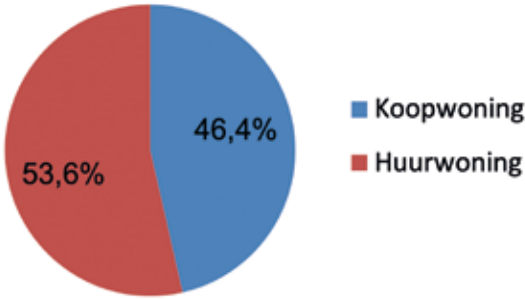
De gemeente en Wijkbelangen Emmerhout maken samen met de betrokken partijen en inwoners een plan om stapsgewijs kleine stukjes van de wijk te verbeteren. Proeven die als voorbeeld kunnen dienen voor de rest van de wijk.

4.3 Woningvoorraad

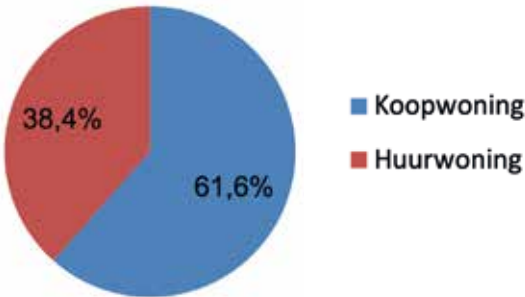
In Emmerhout stonden op 1 januari 2018 in totaal 3745 woningen. 1738 koopwoningen en 2007 huurwoningen. De woningvoorraad dateert voor een groot deel vanaf het ontstaan van de wijk (eind jaren 60). Ruim 60% van de woningen is een rij- of geschakelde woning. Het resterende deel bestaat voornamelijk uit appartementen en (portiek)flats. Twee-onder-één-kap woningen zijn er nauwelijks en ook het aantal vrijstaande woningen is beperkt.

Het aandeel huurwoningen is hoger dan gemiddeld in Emmen. Lefier, Domesta en Woonservice en Woonzorg Nederland verhuren 1615 woningen. De overige huurwoningen worden verhuurd door commerciële vastgoedpartijen en ruim 150 particuliere eigenaren, gedeeltelijk voor kamerverhuur.

Woningcorporaties hebben in het verleden een deel van hun woningen verkocht aan particulieren met als gevolg dat huur- en koopwoningen door elkaar heen staan in één blok (gespikkeld bezit). Dit kan ertoe leiden dat onderhoud en verduurzaming van woningen minder effectief en efficiënt kan plaatsvinden.

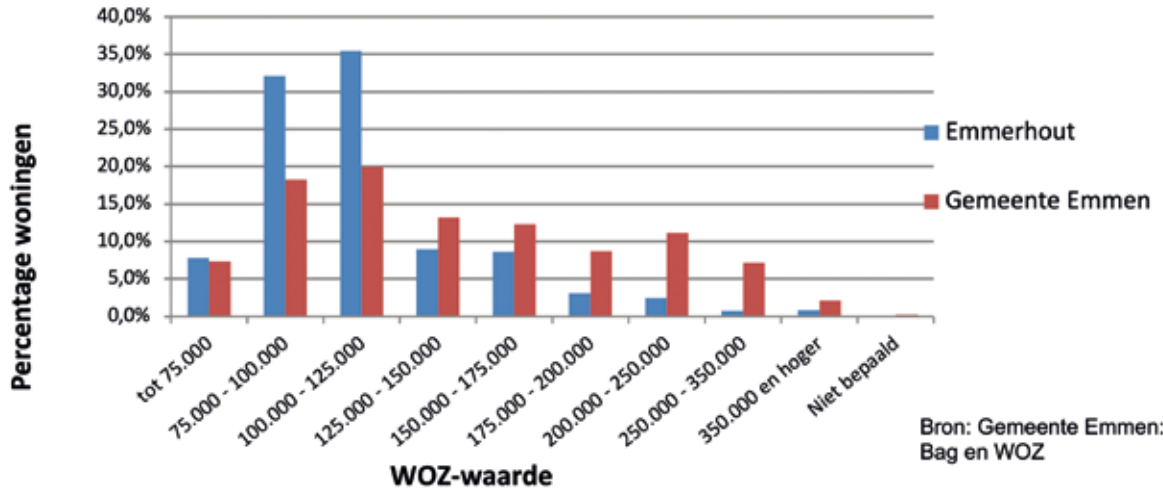


Aandeel koop- en huurwoningen Emmerhout 2018



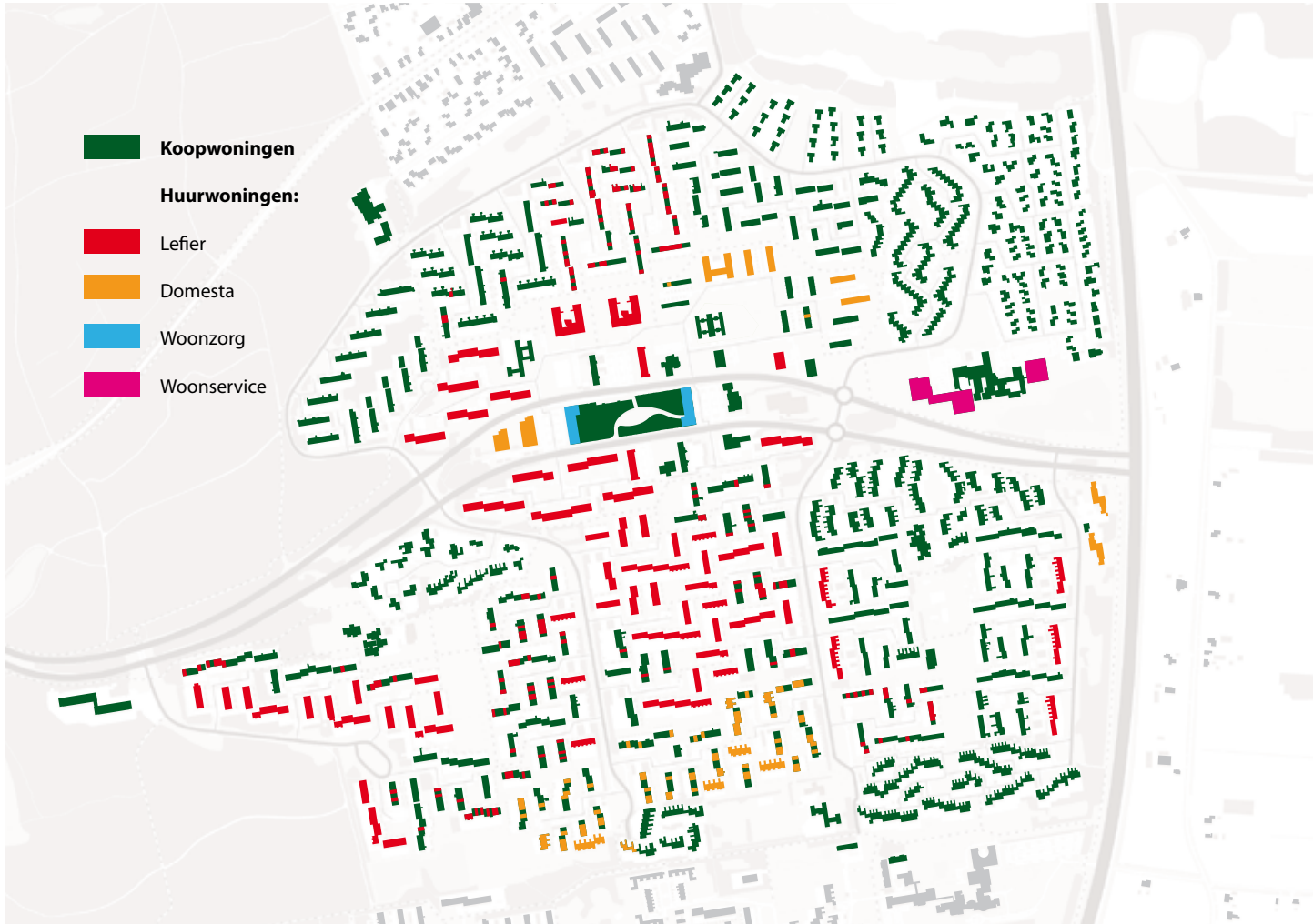
Aandeel koop- en huurwoningen Emmen 2018

WOZ-waarde woningen



Emmerhout	Gem. waarde
WOZ-waarde peildatum 1-1-2017	€ 114.085

Gemeente Emmen	Gem. waarde
WOZ-waarde peildatum 1-1-2017	€ 151.503



Hoe is het nu?

In Emmerhout vind je bijna alleen rijwoningen en flats. In een deel van de wijk staan rijwoningen met een schuin dak (noordkant van de wijk). De (rij)woningen aan de zuidkant hebben een plat dak en weinig bergruimte. Vaak hebben bewoners een tuinhuis of garagebox.

De rijwoningen met plat dak hebben een lagere marktwaarde. Hierdoor zijn ze interessant voor een grote, maar beperkte doelgroep. Daarnaast zien beleggers deze woningen als goede investering.

Bijna alle rijwoningen hebben een tuin, maar niet iedereen heeft dezelfde aandacht voor het onderhoud ervan. Daarnaast zijn er huurders die niet een (grote) tuin willen.

Er is een beperkt aantal kleine en senioren geschikte woningen. Dit is te weinig voor de toekomstige behoefte. De portiekflats bij het winkelcentrum zijn grotendeels niet levensloopgeschikt.

De koopwoningen binnen één woningblok zien er vaak verschillend uit, omdat eigenaren hun woning niet op dezelfde manier onderhouden. Dit geeft een wat rommelig beeld.

In 2030...

Is Emmerhout nog altijd een plek waar inwoners fijn kunnen wonen. Jong en oud, met of zonder beperking, gezinnen en alleenstaanden. Er zijn wat minder woningen, maar de woningen zijn goed onderhouden, energiezuinig, levensloopgeschikt te maken en voldoen aan de ruimtebehoefte. Er is meer variatie in woningtypes, afgestemd op de behoefte van bewoners en er zijn woningen die aantrekkelijk zijn voor jongeren. Er zijn voldoende

woningen voor ouderen en genoeg mogelijkheden voor starters en doorstromers. Er wordt gewerkt aan het vervangen of renoveren van een deel van het corporatiebezit rond het wijkwinkelcentrum, waarbij woningen terugkomen die aansluiten bij de woonbehoefte. Woningblokken hebben een eenduidiger uitstraling. Er zijn meer woningen zonder tuin, waarbij inwoners wel kunnen genieten van het groen, maar zelf geen tuin hoeven te onderhouden. De voorzieningen zijn voor iedereen goed bereikbaar.

Hoe wordt dat bereikt?

Er wordt een woningmarktonderzoek uitgevoerd voor de hele gemeente, waaruit moet blijken wat de concrete woonbehoefte is op wijkniveau. Samen met inwoners, Wijkbelangen Emmerhout en de woningcorporaties gaat de gemeente afstemmen waar in de wijk op termijn nieuwe soorten woningen zijn toe te voegen, passend bij de behoefte.

De gemeente stemt met de woningcorporaties af hoe het gespikkeld bezit terug is te brengen en welke woningen niet toekomstbestendig zijn. Op plekken die vrijkomen en waar woningen gewenst zijn, komen vooral woningen die in de toekomst door verschillende doelgroepen zijn te gebruiken. Woningeigenaren worden gestimuleerd hun bestaande woning toekomstbestendig te maken.

4.4 Energie en klimaat

Bewoners en de gemeente trekken samen op in de expeditie Emmerhout Energieneutraal 2027. De ambitie is om de wijk Emmerhout in 2027 energieneutraal te hebben en net zoveel energie duurzaam op te wekken als dat er wordt verbruikt. Bewoners gaan voorop, maar ze werken nauw samen met andere betrokken partijen.

Het wijkexpeditieteam wil de energietransitie koppelen aan andere kansen die er liggen in de wijk. Denk aan het creëren van banen, het aanpakken van het groen en het verbeteren van de woningen.

Het grootste deel van de woningen heeft een laag energielabel.

Hoe is het nu?

Op een aantal woningen liggen zonnepanelen. Een aantal woningen wordt verwarmd door een warmtepomp, voornamelijk het deel van de huurwoningen dat NOM is gemaakt (Nul Op de Meter). Een deel van de huurwoningen is niet NOM te maken door schaduw van bomen. De woningcorporaties zijn gemiddeld verder met het verduurzamen van woningen dan particuliere eigenaren. Er blijkt weinig urgentiebesef, kennis ontbreekt en de financiële mogelijkheden zijn beperkt. Daarnaast ontbreekt duidelijkheid over het toekomstig energienetwerk.

De auto's in de wijk rijden bijna allemaal op benzine, diesel of LPG. In de wijk staan twee laadpalen voor elektrische auto's

Er wordt onnodig veel regenwater via het rioolstelsel afgevoerd naar de waterzuivering. Er is meer regenwater op te vangen en terug te brengen in de bodem. Het opvangen van schoon regenwater in wadi's is goed voor de bodem. De bestaande overstortvijvers voor gemengd afvalwater zijn uit het oogpunt van volksgezondheid niet gewenst.

In 2030...

Is de wijk energieneutraal en is er weinig gasgebruik meer. Voor de verwarming van woningen en gebouwen is duurzaam opgewekte energie of restwarmte beschikbaar. De elektriciteit die gebruikt wordt is opgewekt door duurzame bronnen, deels afkomstig uit de wijk, deels uit de omgeving. Een belangrijk deel van de inwoners is lid van een energiecoöperatie, die zelf bronnen exploiteert.

Er zijn ruim voldoende parkeerplekken uitgerust met laadpalen. Dit draagt eraan bij om eerder een elektrische auto te kopen. Regenwater wordt zoveel mogelijk direct geïnfiltreerd in de bodem. Inwoners hebben daartoe ook maatregelen getroffen. Er zijn enkele opslagbekkens waarin regenwater tijdelijk wordt opgevangen bij zware regenval.

In de wijk zijn nieuwe bomen aangeplant op plekken die minder nadelige gevolgen hebben voor zonnepanelen op daken. Een deel van de woningen met een plat dak is voorzien van sedum (groen).

Hoe wordt dat bereikt?

Binnen de expeditie Emmerhout Energieneutraal 2027 wordt gewerkt aan een plan om de wijk in 2027 energieneutraal te hebben. In het plan wordt uitgewerkt hoe de energiesystemen in de wijk zijn te vervangen door een netwerk van duurzame energiebronnen, zodat op termijn alle energievragers in de wijk van duurzame energie worden voorzien. Dit plan wordt binnen de projectgroep nader uitgewerkt, samen met alle betrokken partijen en inwoners.



4.5 Zorg voor elkaar

Een hoger percentage wijkbewoners dan gemiddeld in de gemeente Emmen heeft ondersteuning of professionele hulp nodig. Ook zijn er verhoudingsgewijs meer inwoners met een laag inkomen en sociale problemen.

In de groep inwoners met een laag inkomen zitten relatief meer mensen die moeite hebben met lezen, rekenen en het gebruiken van een computer of smartphone. Deze groep inwoners vindt moeilijker de weg naar hulpverleningsinstanties en heeft minder kans op de arbeidsmarkt.

Er wonen steeds meer 65-plussers in de wijk. Veel ouderen krijgen te maken met een afnemende gezondheid, een afnemende mobiliteit en een verlies van betekenisvolle relaties in het leven. Uit eerder onderzoek onder inwoners van 60 jaar en ouder, blijkt dat ruim een derde van de respondenten wel eens leegte om zich heen ervaart, een derde mist mensen om zich heen en ongeveer een derde voelt zich in de steek gelaten. Een kwart van de ondervraagden heeft bijna geen activiteiten waarbij zij met andere mensen in contact komt (bron: Espria Academy, Onderzoeksrapport Project Emmerhout, december 2014).

Hoe is het nu?

In de afgelopen jaren is de focus van het netwerk Emmerhoutlijm vooral gericht geweest op ouderen, bewoners met een beperking of met sociale problematiek. Hierdoor is er te weinig aandacht

geweest voor met name jongeren tussen 12 en 18 jaar. De samenwerking van de verschillende organisaties binnen het netwerk Emmerhoutlijm kan versterkt worden. De betrokken partijen zijn zich bewust dat er meer uit te halen valt.

Emmerhoutlijm is een netwerk waarin formele en informele organisaties, die op het gebied van wonen, welzijn en zorg actief zijn in de wijk, hun kennis delen en samenwerken. Doelstelling is effectiever zorg te kunnen verlenen aan de inwoners en het welbevinden van alle wijkbewoners van onder op te bevorderen. Emmerhoutlijm wil dat niemand in de wijk tussen wal en schip valt.

In 2030...

Hebben ouderen voldoende mogelijkheden om op een laagdrempelige manier met anderen in contact te komen. Zij ervaren hun leven, ondanks beperkingen en persoonlijke verliezen, als zinvol. In het dagelijks leven hebben zij voldoende sociale contacten en zijn zij in staat deel te nemen aan sociale activiteiten in de wijk. Jongeren in de wijk dragen daaraan bij. De jeugd van 12 tot 18 jaar is in beeld. We weten wat onder hen leeft en kunnen daardoor inspelen op wat hen bezighoudt en verder brengt. De voorzieningen in de wijk zijn ook voor hen toereikend. Bewoners, die dreigen in financiële problemen te komen, weten waar zij hulp kunnen krijgen. Ze zijn op de hoogte

van de minimaregelingen en weten hoe ze daarop aanspraak kunnen maken. Er is aandacht voor inwoners met een beperking, zowel door professionals als door inwoners. Inwoners worden hierbij ondersteund door sociale partners. Voor alle inwoners is daginvulling mogelijk, die bijdraagt aan het welbevinden. Emmerhoutlijm werkt vanuit een eenduidige visie, heldere strategie en een concreet plan. De sociale partners in de wijk werken nauw met elkaar samen.

Hoe wordt dat bereikt?

De sociale partners stellen binnen het netwerk Emmerhoutlijm plannen op om tot een gezamenlijke aanpak te komen met concrete acties die leiden tot zichtbare resultaten. Inwoners worden gevraagd mee te denken en zelf een bijdrage te leveren en worden daarbij ondersteund door professionals. De partijen richten zich op vier focusgebieden:

- Eenzaamheid en gezonde ontmoeting;
- Zicht op inwoners met diverse problematiek;
- Aanpak van laaggeletterdheid, armoede en/of schulden;
- Meer zicht op jongeren van 12 jaar en ouder.

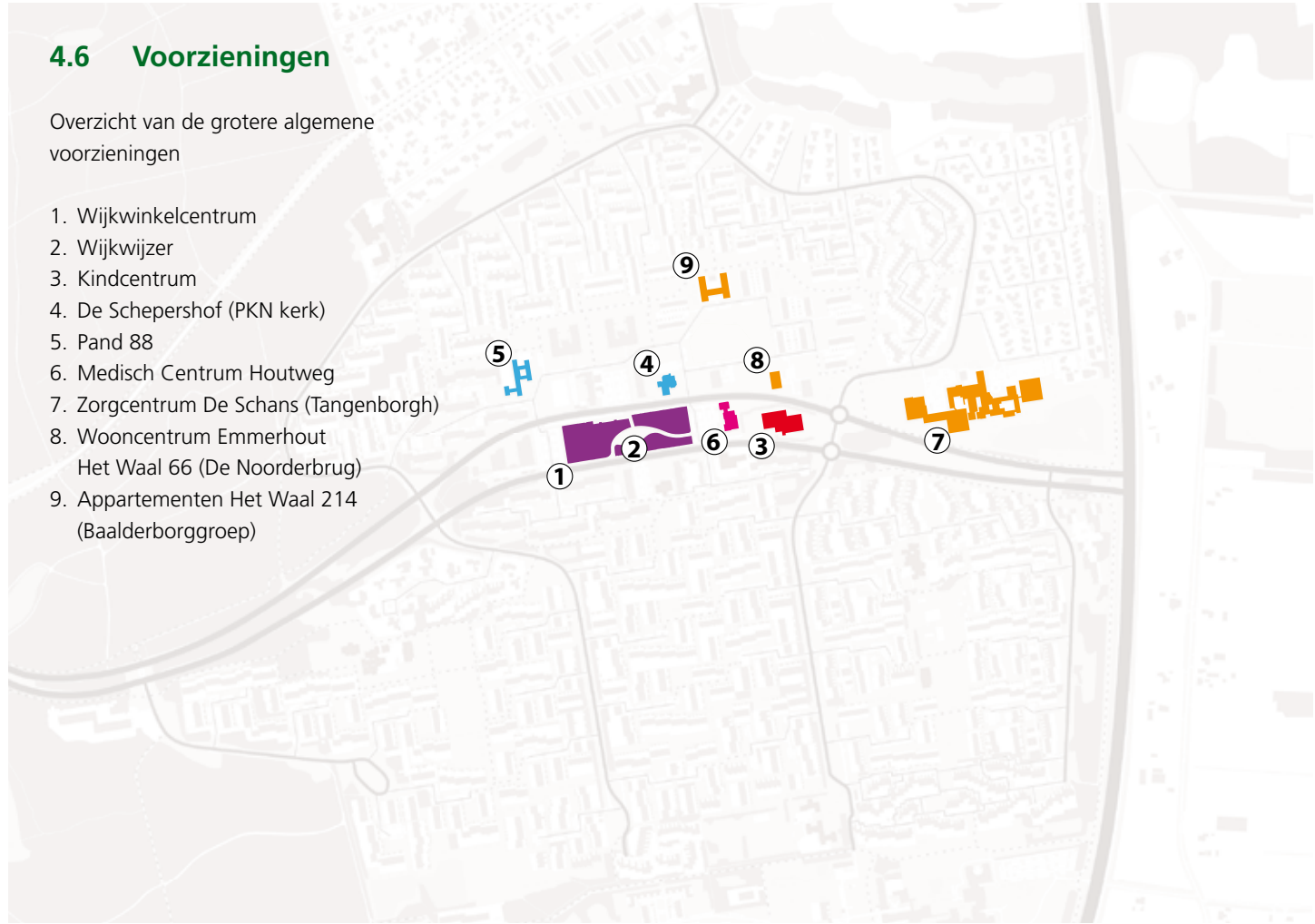
Vanuit het netwerk Emmerhoutlijm is het initiatief genomen om in de wijk een Blue Zone te realiseren, waarin veel (nieuwe) activiteiten worden georganiseerd, zodat mensen langer en zelfstandig in de wijk kunnen blijven wonen. Blue Zone gaat uit van wat mensen nog wel kunnen in plaats van wat ze niet kunnen.



4.6 Voorzieningen

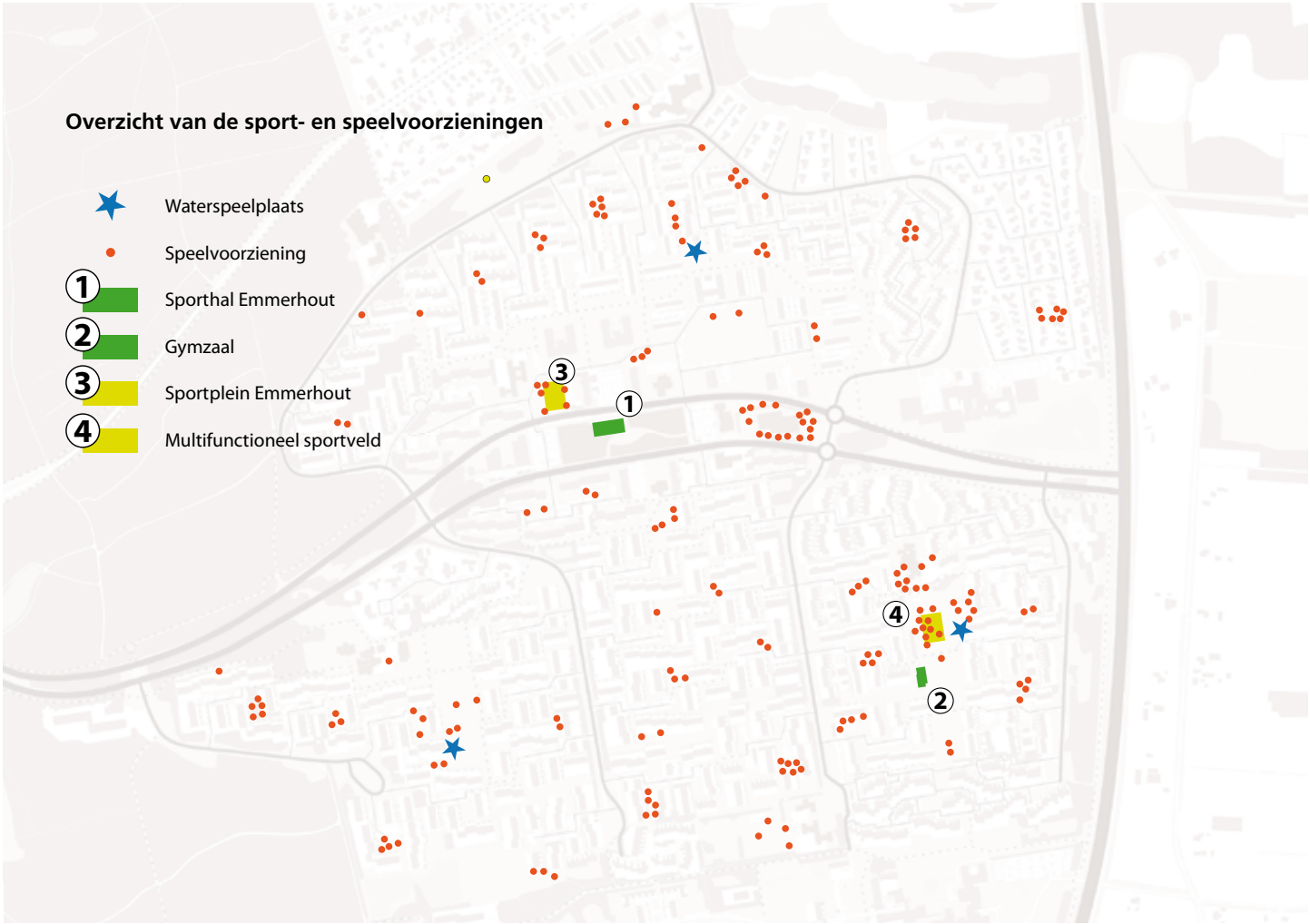
Overzicht van de grotere algemene voorzieningen

- 1. Wijkwinkelcentrum
- 2. Wijkwijzer
- 3. Kindcentrum
- 4. De Schepershof (PKN kerk)
- 5. Pand 88
- 6. Medisch Centrum Houtweg
- 7. Zorgcentrum De Schans (Tangenborgh)
- 8. Wooncentrum Emmerhout
Het Waal 66 (De Noorderbrug)
- 9. Appartementen Het Waal 214
(Baalderborggroep)



Overzicht van de sport- en speelvoorzieningen

- ★ Waterspeelplaats
- Speelvoorziening
- ① Sporthal Emmerhout
- ② Gymzaal
- ③ Sportplein Emmerhout
- ④ Multifunctioneel sportveld



Hoe is het nu?

De meeste inwoners zijn tevreden over de voorzieningen in de wijk. Ze zijn tevreden over het wijkwinkelcentrum. Hoewel er soms leegstand is, kunnen inwoners hier voor de basisbehoeften terecht. Een centrale ontmoetingsplek (wijkcentrum) wordt door velen gemist. De bevolkingssamenstelling in de wijk is veranderd. Van veel jonge gezinnen naar steeds meer ouderen. Dit heeft gevolgen voor de benodigde voorzieningen. Met de realisatie van het sportplein, het freerunning parcours en de beweegtoestellen voor ouderen, is een behoorlijke vooruitgang geboekt in het activeren van jonge en oudere inwoners.

In 2030...

Is de leegstand in het winkelcentrum minimaal en zijn er in de wijk voldoende voorzieningen van goede kwaliteit. Er staat een wijkcentrum waar inwoners elkaar ontmoeten en waar activiteiten georganiseerd worden voor jong en oud. In de openbare ruimte zijn diverse plekken waar wijkbewoners elkaar ontmoeten.

Hoe wordt dat bereikt?

De gemeente en Wijkbelangen Emmerhout gaan met partijen in de wijk op zoek naar mogelijkheden om nieuwe ontmoetingsplekken te realiseren, ook kleinschalige plekken. Om de voorzieningen in Emmerhout op een goed niveau te houden is het nodig ze te gebruiken of te benutten. Wijkbewoners zorgen samen voor het onderhoud en het beheer van onder andere de sport- en speelvoorzieningen in het openbaar gebied.



4.7 Aantrekkelijkheid omgeving en gezondheid

De wijk is ruim 50 jaar oud en in die periode heeft er in de woonerven nauwelijks vernieuwing plaatsgevonden. De openbare ruimte raakt door veroudering versleten en nodigt minder uit om er te verblijven. De slijtage is te zien op paden, bij de banken, waterspeelplaatsen en zandbakken. Dit geeft een trieste aanblik. Ook is er een wildgroei aan schuttingen, veranda's en tuinhuizen ontstaan, die de beeldkwaliteit aan de groenstructuur ernstig heeft verzwakt. Op prominente punten leiden de vele en slecht uitzierende garageboxen tot een lage beeldkwaliteit. Sommige woningen zijn matig onderhouden en enkele speelplaatsen zien er verouderd uit. Op een aantal plekken in de wijk zijn trappen aangebracht die niet voldoen aan de huidige eisen.

Hoe is het nu?

Vernieuwing is nodig om de wijk, die in basis prachtig is, aantrekkelijk te houden en een gezonde levensstijl te versterken. Verpauperde en leegstaande panden hebben een negatief effect op de omgeving. In de loop van de jaren is veel groen verdwenen, zowel in het openbaar gebied als in tuinen van inwoners. In het openbaar groen is weinig van de oorspronkelijke variatie behouden gebleven. Dit alles heeft de wijk minder aantrekkelijk gemaakt. Sommige inwoners hebben een klein stukje gemeentelijk groen

geadopteerd en daar samen iets moois van gemaakt. Dat heeft geleid tot meer onderlinge verbinding en betrokkenheid.

In 2030...

Ziet de wijk er nog steeds prachtig en ruimtelijk uit. Er zijn gezellige ontmoetings- en ontspanningsplekken voor jong en oud, soortenrijke begroeiing en creatief aangelegde paden. De wijk daagt uit om te wandelen, te recreëren, te bewegen, te spelen en te sporten en stimuleert daardoor een gezonde levensstijl. De paden nodigen uit om een wandeling of fietstocht te maken in de wijk, de Emmerdennen of naar De Schans. Inwoners dragen bij aan het onderhoud van het openbaar gebied en worden daarbij ondersteund door de gemeente. Op een aantal plekken waar voorheen panden stonden, zijn nieuwe initiatieven gestart die bijdragen aan wat de wijk nodig heeft.

Hoe wordt dat bereikt?

Naast de aanpassingen in de structuur die eerder zijn beschreven, maakt de gemeente samen met Wijkbelangen Emmerhout een concreet plan om de aantrekkelijkheid van de woonomgeving te verbeteren en te versterken. Dit vraagt om een goede samenwerking tussen beleids-/plannenmakers, uitvoerders en gebruikers. Inwoners worden gestimuleerd hierin actief bij te dragen. De burgerbegroting wordt een vast onderdeel van de wijkbegroting, waarmee bewonersinitiatieven gestimuleerd en ondersteund kunnen worden.

4.8 Trots op de wijk

Emmerhout is veranderd van een moderne wijk met veel gezinnen naar een wat verouderde wijk met veel ouderen. Vroeger waren inwoners er trots op dat ze in Emmerhout woonden: een nieuwe, moderne woonwijk met prachtig ingerichte woonerven en mooie ruime woningen, passend bij de behoeften en een gevoel van saamhorigheid. Die trots is er nog, maar door allerlei ontwikkelingen minder sterk dan voorheen.

Hoe is het nu?

De meeste inwoners van Emmerhout wonen graag in hun wijk vanwege het vele groen en het deels wonen in het bos. In de wijk heerst een gevoel van ‘dit is onze wijk’. Bewonersparticipatie en ‘regie in eigen hand’ zijn vanaf het begin van Wijkbelangen Emmerhout (1991) leidraad geweest voor het beleid van de wijkvereniging. Medewijkbewoners worden door Wijkbelangen aangemoedigd actief mee vorm te geven aan de wijk, onder andere via de burgerbegroting. Naast trots is er ook ergernis. Bijvoorbeeld over hondenpoep in de openbare omgeving, het vele zwerfafval en de zichtbare slijtage.

In 2030...

Heeft iedereen de kans om mee te doen en wordt niemand uitgesloten. De wijk heeft een positief imago en staat bekend als een mooie wijk waar het goed wonen is. Er wonen betrokken inwoners, die zich verbonden voelen met elkaar en met de wijk.

Hoe wordt dat bereikt?

Door het verhaal van Emmerhout steeds opnieuw te vertellen, wordt duidelijk waaraan gewerkt wordt, waar we naar toe willen en wat de unieke kwaliteiten van de wijk zijn. Voortdurend zal er een beroep op de wijkbewoners worden gedaan om een steentje bij te dragen om zo de wijk mee vorm en kleur te geven om de betrokkenheid, verbondenheid en eigenaarschap te versterken.





Hoofdstuk 5

Wijkaanpak

De wijkaanpak beschrijft de activiteiten die de verschillende partijen in de wijk de komende jaren samen willen oppakken. Sommige activiteiten zijn snel op te starten. Andere activiteiten vragen (extra) geld en blijven beperkt tot planvorming. Het coronavirus brengt veel extra onzekerheid met zich mee en bij afronding van deze visie is er nog geen duidelijkheid over de gevolgen waarmee de gemeente te maken heeft. De kans lijkt echter groot dat de gevolgen van het virus nog lang voelbaar zijn en dat partijen in de komende jaren nog meer op elkaar zijn aangewezen.



5.1 De opbouw van de wijk

Actie	Urgentie	Betrokkenen	Rol gemeente	Start	Einde
A Pilot uitvoeren voor herinrichting 1e woonerf aan de Laan van de Marel. <i>Minder verharding, voldoende (groene) parkeerplekken, elektrische laadpalen, afvoer van regenwater, opstelplekken containers, eenvoudig beheer / onderhoud.</i>	Hoog	Gemeente, Lefier, omwonenden, Sedna, Wijkbelangen	Ontwikkelen / co-creëren	2020	2025
B Opstellen plan voor herijking langzaam-verkeer routes. <i>Inrichten volgens principes uit 5.1E 'Inspiratieboek openbare ruimte', aanleggen ontbrekend deel Het Waal. Heeft zijdelings ook een relatie met 5.1C en 5.1D en 5.2B.</i>	Hoog	Gemeente, Wijkbelangen, inwoners	Ontwikkelen / co-creëren	2021	2022
C Aanleggen nieuwe fietspaden langs Houtweg (vanaf wijkwinkelcentrum tot reeds vernieuwde gedeelte). <i>Uitvoering van het project is doorgeschoven.</i>	Middel	Gemeente, Wijkbelangen	Ontwikkelen en uitvoeren	2023	2025
D Creëren goede voetgangers- / fietsverbinding tussenzone Laan van de Marel / Laan van het Kinholt op het winkelcentrum (oplossen van een stedenbouwkundig structuurprobleem).	Middel	Gemeente, Wijkbelangen, Corporaties, inwoners	Ontwikkelen / co-creëren	2020	2030

Actie	Urgentie	Betrokkenen	Rol gemeente	Start	Einde
E Pilot onderzoek verbetering garageboxen.	Middel	Gemeente, Wijkbelangen, corporaties, eigenaren	Ontwikkelen / co-creëren	2021	2023
F Inspiratieboek openbare ruimte. <i>Inspirerend boekwerk met oplossingen. Voor: biodiversiteit, waterberging, parkeren in woonerven, eenvoudig en natuurlijk beheer, tuinafscheidingen, materiaalgebruik, inrichtingsdetails, meubilair, etc.</i>	Hoog	Gemeente, Wijkbelangen, corporaties, inwoners	Ontwikkelen / co-creëren	2020	2023
G Herbestemming van (mogelijk) vrijkomend gemeentelijk vastgoed (schoolgebouwen en gymzalen).	Middel	Gemeente, Wijkbelangen, omwonenden ontwikkelaars	Ontwikkelen / co-creëren	2020	PM

5.2 Kwaliteit en veiligheid woonomgeving

	Actie	Urgentie	Betrokkenen	Rol gemeente	Start	Einde
A	Aanpak van gemakkelijk te verbeteren punten (quick-wins). <i>Inwoners denken (en doen) mee i.r.t. gewenste aanpassingen.</i>	Hoog	Gemeente, Wijkbelangen, inwoners	Co-creëren / faciliteren	2020	2022
B	Vervangen lichtmasten / lampen zuidkant van Emmerhout. <i>Volgt uit herontwerp langzaam-verkeersroutes (5.1B).</i>	Middel	Gemeente, Wijkbelangen	Uitvoeren / co-creëren	2021	2025
C	Verkeerstechnische aanpassingen kruising Houtweg / Laan van de Bork – Laan van de Marel.	Hoog	Gemeente, Wijkbelangen	Uitvoeren / co-creëren	2020	2021
D	Verbeteringen van de verkeersveiligheid bij het wijkwinkelcentrum en het kindcentrum. <i>Enkele kleinere aanpassingen en acties om het gedrag van mensen te beïnvloeden.</i>	Laag	Gemeente, Wijkbelangen, basisscholen, wijkagent	Onderzoeken / co-creëren	2020	2021
E	QuickScan gebiedsvisie zuidkant Laan van het Kinholt in verband met nieuwbouw school (met mogelijk een gymzaal), creëren van een bussluis (Angelslo-Emmerhout).	Middel	Gemeente, schoolbesturen, OV bureau, wijkbelangen, omwonenden	Ontwikkelen / co-creëren	PM	-
F	Vervangen deel hoofdriolering aan de Laan van het Kinholt. <i>Inrichting/profiel dient als voorbeeld voor de rest van de lanen.</i>	Hoog	Gemeente, Wijkbelangen	Uitvoeren / co-creëren	2020	2021

5.3 Woningvoorraad

	Actie	Urgentie	Betrokkenen	Rol gemeente	Start	Einde
A	Uitvoeren woningmarktonderzoek, waaruit ook inzichtelijk wordt hoe de woningvoorraad in Emmerhout zich verhoudt met de (toekomstige) behoefte.	Hoog	Gemeente Emmen, Borger-Odoorn, Coevorden en Hoogeveen, Lefier, Domesta en Woonservice.	Regisseren / opdrachtgeven	2020	2020
B	Uitvoeren van een gebiedsstudie / onderzoek naar toekomstbestendigheid portiekflats aan De Haar, Lemzijde en Het Weeld.	Laag	Gemeente, Lefier	Ontwikkelen / co-creëren	2025	2030
C	Een aantal woonblokken geheel koop of huur maken in woonblokken met gespikkeld bezit, op basis van een gebiedsstudie. De gemeente maakt hierover met de woningcorporaties concrete afspraken.	Middel	Lefier, Domesta, gemeente, bewoners	Ontwikkelen / co-creëren	2020	PM
D	Onderzoek en pilot om de grootte van tuinen bij bepaalde woningen te reduceren. <i>(Deel van de) tuinen betrekken bij de openbare ruimte.</i>	Laag	Gemeente, Lefier, Domesta, inwoners	Ontwikkelen / co-creëren	2020	PM
E	Onderzoek naar opties voor garageboxen.	Laag	Lefier, Domesta, eigenaren garageboxen, gemeente	Ontwikkelen / co-creëren	2022	PM

5.4 Energie en klimaat

	Actie	Urgentie	Betrokkenen	Rol gemeente	Start	Einde
A	Verschuiving van belangrijkste acties in project Emmerhout Energieneutraal 2017-2027 van ‘voorlichting en advisering’ naar ‘concretisering van maatregelen’.	Hoog	Wijkexpeditieteam, inwoners, gemeente, corporaties, diverse andere organisaties	Stimuleren	2017	2027
B	Energieneutraal maken van één flat van een VvE in Emmerhout die als voorbeeld dient voor andere flats.	Middel	Wijkexpeditieteam, gemeente, VVE	Stimuleren	2020	2023
C	Uitwerking van het in eind 2019 opgestelde warmteplan tot een concrete businesscase.	Hoog	Gemeente, Lefier, Wijkexpeditieteam, Enexis, corporaties, vastgoedpartijen, Wijkbelangen Emmerhout, inwoners, etc.	Ontwikkelen / co-creëren	2020	2027
D	Realiseren modelwoning, verduurzamen van enkele woonblokken en aanvraag aardgasvrije wijken.	Hoog	Gemeente, Domesta, Wijkexpeditieteam, Domesta, DAAD Architecten	Ontwikkelen / co-creëren	2020	2022
E	Afspraken met woningcorporaties over hulp aan en concrete verduurzamingsmaatregelen bij particuliere eigenaren in woonblokken met zowel koop- als huurwoningen.	Hoog	Wijkexpeditieteam, woningcorporaties, gemeente	Stimuleren	2021	2025

	Actie	Urgentie	Betrokkenen	Rol gemeente	Start	Einde
F	Onderzoek naar mogelijkheid plaatsing laadpalen en zonnepanelen voor elektrische (deel)auto. <i>Meenemen in pilot 5.1A.</i>	Middel	Wijkexpeditieteam, gemeente, Wijkbelangen Emmerhout	Faciliteren	2020	2030
G	De gemeente maakt een plan om haar eigen gebouwen te verduurzamen.	Middel	Gemeente	Uitvoeren	2021	2024

5.5 Zorg voor elkaar

Actie	Urgentie	Betrokkenen	Rol gemeente	Start	Einde
A Opzetten van een buurtagenda om meer inwoners te bereiken met de organisatie van activiteiten.	Middel	Emmerhoutlijm	Stimuleren	2020	2021
B Er zijn plekken in de wijk waar inwoners elkaar gemakkelijk kunnen ontmoeten en waar ook activiteiten worden georganiseerd.	Middel	Wijkbelangen Emmerhout, AtHomeFirst, Sedna, diverse zorgorganisaties, gemeente	Stimuleren	2020	2022
C Betere en bredere benutting van de Plusbus.	Middel	Emmerhoutlijm	Nvt	2020	2025
D Scholing van huishoudelijke hulpverleners die achter de voordeur komen om bepaalde problematiek sneller te herkennen en de benodigde zorg in te schakelen.	Middel	Zorgorganisaties	Stimuleren	2021	-
E Organisatie van periodieke budgettrainingen en inwoners stimuleren mee te doen.	Middel	Emmerhoutlijm	Adviseren	2020	2024
F Organisatie van cursussen voor basisvaardigheden (laaggeletterdheid / rekenen / ICT) en inwoners stimuleren mee te doen.	Middel	Emmerhoutlijm	Adviseren	2020	2024

Actie	Urgentie	Betrokkenen	Rol gemeente	Start	Einde
G Stimuleren dat jongeren vanaf hun 18e levensjaar blijven sporten (als ze financieel zelfstandig zijn).	Laag	Sedna	Stimuleren	2021	2024
H Aandacht voor ‘jongeren 12-18 jaar’. <i>In beeld brengen wat er bij de jongeren speelt en wat ze nodig hebben om veilig op te groeien.</i>	Middel	Sedna	Stimuleren	2020	2022

5.6 Voorzieningen

Actie	Urgentie	Betrokkenen	Rol gemeente	Start	Einde
A Onderzoek naar mogelijkheden realisatie wijkcentrum, waarin zo breed mogelijk verschillende functies ondergebracht kunnen worden.	Hoog	Gemeente, Wijkbelangen Emmerhout, Sedna, gebruikers	Faciliteren	2020	2021
B Opzetten acties in wijkwinkelcentrum, die bijdragen aan aantrekkelijkheid en behoud winkels.	Laag	Wijkbelangen Emmerhout, winkeliers	Stimuleren	2020	-
C Nieuwbouw gymzaal bij SBO-school Toermalijn / Aventurijn of renovatie gymzaal Laan van het Kinholt.	Middel	Gemeente, schoolbestuur	Ontwikkelen	2020	2022

5.7 Aantrekkelijkheid omgeving en gezondheid

	Actie	Urgentie	Betrokkenen	Rol gemeente	Start	Einde
A	Inwoners stimuleren mee te denken en te doen in een stukje beheer van de openbare ruimte en het zorgen voor extra biodiversiteit.	Middel	Gemeente, Emco, Wijkbelangen Emmerhout	Faciliteren, adviseren	2021	2024
B	Stimuleren van ontmoeting in de wijk door daarvoor nieuwe plekken te creëren, de kwaliteit van enkele voorzieningen te verbeteren en in verval geraakte voorzieningen op te ruimen.	Middel	Wijkbelangen Emmerhout, gemeente, Sedna	Faciliteren	2020	2022
C	Realisatie van aantrekkelijke (recreatieve) fietsverbindingen tussen Emmerhout en het landschap aan de andere zijde van de Rondweg. Aansluiten bij provinciaal project 'N391 Veilig en Snel'. Aandachtspunt: tijdig contact leggen met provincie / natuurorganisaties / ondernemers / etc.	Laag	Provincie, gemeente, Wijkbelangen Emmerhout, Staatsbosbeheer, ondernemers	Agenderen / mobiliseren	PM	-
D	Tuinproject en klimaatvriendelijke modeltuin.	Laag	Bewoners, Wijkbelangen Emmerhout, corporaties, gemeente	Stimulerend	2020	-
E	Herontwikkeling bestaande locaties volgens de visiekaart.	Laag	Ontwikkelaars, gemeente	Toetsend, kadersstellend	2020	PM

5.8 Trots op de wijk

	Actie	Urgentie	Betrokkenen	Rol gemeente	Start	Einde
A	Boek dat wordt geschreven over de geschiedenis van Emmerhout.	Laag	Wijkbelangen Emmerhout	Nvt	2020	-
B	Onderzoek waardering 'Wijkberichten Emmerhout'.	Middel	Wijkbelangen Emmerhout	Nvt	2020	2020
C	Opzetten educatie- en kunstprojecten.	Laag	Wijkbelangen Emmerhout, kunstbeweging, bibliotheek, etc.	Nvt	2020	-
D	Versterken betrokkenheid wijkbewoners op erfniveau, vinden van wijkambassadeurs en bijvoorbeeld organiseren van (zwerfvuil)opruimdagen.	Middel	Wijkbelangen Emmerhout, instellingen in de wijk	Stimuleren	2021	-
E	Onderzoeken hoe de betrokkenheid van inwoners is te vergroten en zonodig de organisatiestructuur van Wijkbelangen daarop aanpassen.	Laag	Wijkbelangen Emmerhout	Nvt	2020	-



Colofon

Een uitgave van gemeente Emmen
en Wijkbelangen Emmerhout

Bezoekadres

Raadhuisplein 1, 7800 RA Emmen
Telefoon: 14 0591
www.gemeente.emmen.nl
gemeente@emmen.nl

www.wijkbelangenemmerhout.nl
secretaris@wijkbelangenemmerhout.nl

Foto's

Archief Wijkbelangen Emmerhout
Jordi van der Werf / Werfproductions